



**STUDIMMO**

131-135 boulevard Carnot

Le Vésinet

01 39 76 11 89

contact@studimmo.net

www.studimmo.net

<http://www.studimmo.net/annonces-ventes/hotel-2-licence-iv-secteur-vendome/>



## Hôtel 2\* - secteur Saint Ouen- Vendôme (41)

### Description

Cet hôtel 2 étoiles construit en 1980 est situé entre Tours et Orléans (40 mns en TGV de Paris) dans le secteur Saint Ouen -Vendôme. Cet hôtel propose 31 chambres toutes avec avec salle d'eau et toilettes ; ainsi que trois salles de séminaires modulables ( 58 m<sup>2</sup> / 40 m<sup>2</sup> et 48 m<sup>2</sup>). Le prix des chambres oscille entre 54 et 72 Euros. Un parking de 70 places est à la disposition des clients. Il n'y a pas de travaux à prévoir. Cet hôtel a un logement de fonction de 65 m<sup>2</sup> ( trois pièces : salon + deux chambres) avec un accès direct. Le loyer mensuel est de 5.500 €. Le montant du dépôt de garantie est d'un mois. Le bail court jusqu'en 2019. Le chiffre d'affaires de 2015 est de 380.000 € hors taxes. Le prix de vente est de 556 500 Euros FAI ( fonds). " Photo d'illustration générique et non contractuelle".

### Localisation

Loir-et-Cher 41

### Activités

Appartement, Avec Extraction, Hôtel

### Détails

Type de vente : Fonds  
Fermeture annuelle : aucune  
Durée restante du Bail (Années) : 2.5  
Normes PMR : Oui  
C.A. H.T. : 380.000€  
Travaux à prévoir : Non  
Climatisation : Non  
Type de licence : Licence IV  
Nombre de places de Parking : 70

Date d'ouverture de l'exploitant : 26 avril 1980  
Loyer mensuel HT : 5.500€  
Montant du dépôt de garantie : 1 mois  
Normes SSI : Oui  
WiFi : Oui  
Type de chauffage : électrique  
Extraction cuisine : Oui  
Parking : Oui

#### Mandat

Numéro de Mandat : 2017-347

#### Informations Hotel

Nombre de chambres : 31  
Prix des chambres : 54 à 72 Euros.  
Toilettes dans les chambres : Oui  
Ascenseur : Non  
Surfaces des salles de réunion (m2) : 146

#### Informations Salariés

Salariés à reprendre : Oui

#### Logement de fonction

Logement de Fonction : Oui  
Accès direct au logement : Oui

#### Prix

Prix de vente FAI : 556.500€

Nombre d'étoiles : \*\*  
SDE dans les chambres : Oui  
Nombre de niveaux : N+1  
Salle de réunion / séminaires : Oui  
Date de construction : 1980

Nombre de salariés à reprendre : 2 à mi temps

Nombre de pièce du logement : 3