



**STUDIMMO**

131-135 boulevard Carnot

Le Vésinet

01 39 76 11 89

contact@studimmo.net

www.studimmo.net

<http://www.studimmo.net/annonces-ventes/cafe-tabac-secteur-versailles-st-quentin-yvelines/>



## Café tabac secteur Versailles / St Quentin en Yvelines

### Description

---

Cet établissement ouvert depuis 1999 est situé dans le secteur de Versailles / St Quentin en Yvelines / Montfort l'Amaury. Il s'agit d'une belle affaire d'angle, située dans une rue piétonne. La surface de cet établissement est de 25 m<sup>2</sup>, le linéaire vitrine est de 4,5 ml ; il y a également une réserve de 20 m<sup>2</sup>. Le loyer mensuel est de 1250 Euros hors taxes. Le bail est neuf. Le prix de vente est de 325 000 Euros ( fonds) FAI. "Photo d'illustration générique et non contractuelle".

### Localisation

---

Rambouillet, Saint Quentin en Yvelines, Versailles, Yvelines, France

### Activités

---

Tabac

### Détails

---

Type de vente : Fonds

Jours de fermeture à la semaine : Dimanche

Loyer mensuel HT : 1.250€

Linéaire Vitrine (m) : 4,5

Exposition : Affaire d'angle

Date d'ouverture de l'exploitant : 15 mai 1999

Horaires d'ouverture : 7h30/19h30

Climatisation : Oui

Surface (m2) : 25

### Mandat

Numéro de Mandat : 2017-424

### Informations Salariés

Salariés à reprendre : Non

### Logement de fonction

Logement de Fonction : Non

### Prix

Prix de vente FAI : 325.000€