



STUDIMMO

131-135 boulevard Carnot

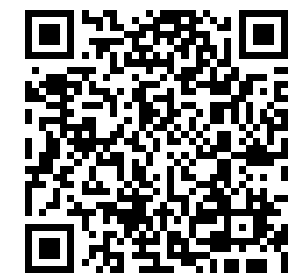
Le Vésinet

01 39 76 11 89

contact@studimmo.net

www.studimmo.net

<http://www.studimmo.net/annonces-ventes/hotel-tours/>



Hôtel 2* Tours - murs- affaire d'angle

Description

Un Hôtel 2* - 37000 Tours Date d'ouverture de l'exploitant : 1991. Le loyer est de 52 257 Euros par an. Bail : terme le 31/07/2020 Il n'y pas de dépôt de garantie. Licence : 3 CA HT : 328 000 Euros. Le chauffage est électrique. Un parking de 7 places. Surface : environ 600 m². Il s'agit d'une affaire d'angle. Hôtel : Il y a 20 chambres et le taux d'occupation est de 75% 6 chambres avec douches et 14 avec baignoires et toilettes. Répartition : 17 chambres doubles et 3 triples. Il y a un ascenseur. Il y a un logement de fonction de 85 m² comprenant 3 pièces : salon, salle de bain, cuisine et deux chambres. Accès direct. Prix FAI : 945 000 Euros (murs). " Photo d'illustration générique et non contractuelle".

Localisation

Indre-et-Loire 37, Tours

Activités

Hôtel

Détails

Type de vente : Murs

Loyer mensuel HT : 4.355€

Montant du dépôt de garantie : Pas de dépôt de garantie.

Travaux à prévoir : Non

Climatisation : Non

Type de licence : Licence III

Surface (m2) : environ 600

Date d'ouverture de l'exploitant : 27 mai 1991

Durée restante du Bail (Années) : 4.5

C.A. H.T. : 328.000€

Type de chauffage : électrique

Extraction cuisine : Non

Nombre de places de Parking : 7

Exposition : Affaire d'angle

Mandat

Numéro de Mandat : 2016-370

Informations Hotel

Nombre de chambres : 20

Taux d'occupation : 75%

SDE dans les chambres : Oui

Nombre de niveaux : 5

Date de construction : Réouverture en 1991

Logement de fonction

Logement de Fonction : Oui

Accès direct au logement : Oui

Prix

Prix de vente FAI : 945.000€

Surface Totale de l'hôtel (m2) : 600

SDB dans les chambres : Oui

Toilettes dans les chambres : Oui

Ascenseur : Oui

Nombre de pièce du logement : 3 - salon /salle à manger/ cuisine /2 chambres 85 m²