



**STUDIMMO**

131-135 boulevard Carnot

Le Vésinet

01 39 76 11 89

contact@studimmo.net

www.studimmo.net

<http://www.studimmo.net/annonces-ventes/restaurant-coeur-de-centre-ville-nanterre-92/>



## Restaurant 140 m<sup>2</sup> cœur de centre ville - Nanterre 92

### Description

Ce restaurant ouvert en 2013 est situé au cœur du centre ville de Nanterre. Sa surface est de 140 m<sup>2</sup> et son linéaire vitrine est de 10 ml. Sa capacité est de 70 places assises à l'intérieur ; cet établissement possède également une terrasse avec une capacité de 30 couverts. Le ticket moyen est de 20 Euros le midi et de 30 Euros le soir. Le restaurant est ouvert du lundi au vendredi midi et soir ; il est ouvert toute l'année sauf une semaine au mois de juillet. L'extraction est conforme et la licence est de type "licence IV". Le loyer mensuel est de 2600 Euros hors taxes et hors charges. Le bail court jusqu'en 2021 et le montant du dépôt de garantie est de trois mois. Le chiffre d'affaires hors taxes de 2016 est de 424 000 Euros. A noter : quelques travaux de décoration sont à prévoir. Le prix de vente des de 310 000 Euros FAI( fonds).

### Localisation

Hauts-de-Seine 92, Hauts-de-Seine, France

### Activités

Avec Extraction, Bar, Licence 4, Restaurant, Traiteur, Vente à Emporter

### Détails

Type de vente : Fonds

Jours de fermeture à la semaine : Samedi, Dimanche

Fermeture annuelle : une semaine en juillet

Durée restante du Bail (Années) : 4.5

C.A. H.T. : 424.000€

Climatisation : Non

Type de licence : Licence IV

Surface (m2) : 140

Date d'ouverture de l'exploitant : 5 mai 2017

Horaires d'ouverture : midi et soir

Loyer mensuel HT : 2.600€

Normes PMR : Oui

Travaux à prévoir : Oui

Extraction cuisine : Oui

Linéaire Vitrine (m) : 10

Exposition : cœur centre ville

#### Mandat

Numéro de Mandat : 2017-438

#### Informations Restaurant

Nombre places assises : 70

Nombre places en terrasse : 30

#### Informations Salariés

Nombre de Salariés : 4

Rémunération de l'Exploitant : 3.000€

#### Logement de fonction

Logement de Fonction : Non

#### Prix

Prix de vente FAI : 310.000€

Terrasse : Oui

Ticket moyen Restaurant : 20€ midi et 30€ soir

Salariés à reprendre : Non