



STUDIMMO

131-135 boulevard Carnot

Le Vésinet

01 39 76 11 89

contact@studimmo.net

www.studimmo.net



Hôtel bar restaurant - rue passante piétonne- sect St Germain en Laye

Description

Cet hôtel-bar-restaurant est situé dans une très jolie rue piétonne passante, en cœur de ville sur le secteur St Germain en Laye (78). Concernant le restaurant : le loyer est de 1850 Euros hors taxes et le bail court jusqu'en novembre 2018. L'extraction est conforme et la licence est de type "licence IV". Le restaurant a une surface de 270 m² + 30 m² sous les combles + 5 caves. Il a une capacité de 36 places assises, et 16 places assises en terrasse. Concernant l'hôtel : il y a douze chambres. Les chambres sont louées à l'année (trois d'entre elles) ou bien au mois. Le taux d'occupation est de 100%. Répartition taille des lits : 5*140 et 7*90. Cet hôtel est équipé de double vitrage. Aucun bruit à l'extérieur. Il n'y a pas d'ascenseur et pas de salle de réunion pour séminaire. Un parking public est en face de l'hôtel. Épuration / total égout : oui. Il n'y a pas de salariés à reprendre et aucun travaux à prévoir (tout a été récemment rénové). Un logement de fonction de 30 m² est disponible ; il se compose de deux chambres, une salle-de-bain et un salon. Le prix de vente est de 465 000 Euros (fonds). "Photo d'illustration générique et non contractuelle".

Localisation

La Celle-Saint-Cloud, Le Pecq, Le Port-Marly, Marly le Roi, Saint-Germain-en-Laye, Secteur Saint Germain en Laye, Versailles, Yvelines 78, Yvelines, France

Activités

Avec Extraction, Bar, Bar - Brasserie, Hôtel, Hôtel - Hôtel restaurant, Hôtel restaurant, Licence 4, Restaurant

Détails

Type de vente : Fonds
Fermeture annuelle : 3 semaine an Aout.
Durée restante du Bail (Années) : 1.5

Travaux à prévoir : Non
Climatisation : Non
Type de licence : Licence IV
Surface (m2) : 270

Horaires d'ouverture : 7j / 7j
Loyer mensuel HT : 1.850€
Type de clientèle : clientèle envoyée par le Conseil Général. Chambres louées à l'année et au mois.
Type de chauffage : gaz
Extraction cuisine : Oui
Parking : Non
Exposition : rue piétonne

Mandat

Numéro de Mandat : 2017-407

Informations Hotel

Nombre de chambres : 12
Taux d'occupation : 99%
Nombre de niveaux : R + 3
Salle de réunion / séminaires : Non

Informations Restaurant

Nombre places assises : 36
Nombre places en terrasse : 16

Informations Salariés

Prix des chambres : de 700 à 1050 euros au mois.
Toilettes dans les chambres : Oui
Ascenseur : Non

Terrasse : Oui

Salariés à reprendre : Oui

Logement de fonction

Logement de Fonction : Oui

Accès direct au logement : Non

Prix

Prix de vente FAI : 465.000€

Nombre de pièce du logement : 2