



STUDIMMO

131-135 boulevard Carnot

Le Vésinet

01 39 76 11 89

contact@studimmo.net

www.studimmo.net

<http://www.studimmo.net/annonces-ventes/bar-quartier-odeon-paris-6eme/>



Bar quartier Odéon - St Germain des Prés. Paris 6ème.

Description

Ce bar situé à Paris se présente sur deux niveaux et est situé dans le 6ème arrondissement ; il a été ouvert en 2013. La surface au RDC est d'environ 40 m² et le sous-sol fait 36 m². Le linéaire vitrine est de 4 ml. Le bar est ouvert les soirs du mardi au samedi. La fermeture annuelle est en août. Le loyer est de 4000 Euros hors taxes, le bail court jusqu'en août 2022. La destination du bail est "tous commerces". La licence est de type "licence IV". Le chiffre d'affaires HT de 2015 est de 197 500 Euros. Il n'y a pas de salariés à reprendre. L'extraction est conforme. Le prix de vente FAI est de 210 000 Euros. " Photo d'illustration générique et non contractuelle".

Localisation

Paris, Paris 06e, Paris, France

Activités

Bar

Détails

Type de vente : Fonds

Jours de fermeture à la semaine : Lundi, Dimanche

Fermeture annuelle : Août

Désignation du Bail : Tous commerces

C.A. H.T. : 197.200€

Type de chauffage : réversible

Extraction cuisine : Oui

Linéaire Vitrine (m) : 4

Date d'ouverture de l'exploitant : 27 avril 2018

Horaires d'ouverture : 18h00 / 02/00

Loyer mensuel HT : 4.000€

Durée restante du Bail (Années) : 6.5

En vente depuis : 1 novembre 2016

Climatisation : Oui

Type de licence : Licence IV

Surface (m2) : 76

Mandat

Numéro de Mandat : 2017-399

Informations Salariés

Salariés à reprendre : Non

Logement de fonction

Logement de Fonction : Non

Prix

Prix de vente FAI : 210.000€