



**STUDIMMO**

131-135 boulevard Carnot

Le Vésinet

01 39 76 11 89

contact@studimmo.net

www.studimmo.net

<http://www.studimmo.net/annonces-ventes/hotel-3-restaurant-licence-iv-secteur-rouen-giverny/>



# Hôtel 3\* - Restaurant Licence IV - Secteur Rouen/Giverny - murs et fonds

## Description

Cet hôtel restaurant ouvert il y a 14 ans est situé dans le secteur de Rouen / Giverny. \*\* Le restaurant : Il a une capacité de 40 places assises à l'intérieur et de 10 places assises en terrasse. Le restaurant fait actuellement 17 couverts moyens par jour et le ticket moyen est de 50 Euros. L'établissement est fermé le dimanche soir. La licence de type "licence 4". \*\*L'Hôtel : Cet hôtel propose 15 chambres ; elles sont toutes avec salles de bains + toilettes. Répartition taille des lits : 160 ou 200 . En plus des chambres, l'hôtel a une salle de réunion. Nombre de niveaux : R +3.

Ascenseur. Quinze places de parking sont disponibles. Le chauffage est au gaz. Quelques travaux de décoration sont à prévoir. La clientèle est une clientèle d'affaires ( ZAC Pharma-Parc à proximité) et touristique. Il n'y a pas de logement de fonction à l'heure actuelle; mais possible.(possibilité au troisième étage de l'hôtel, ce qui enlèverait 2 chambres). Le prix de vente est de 690 000 Euros FAI ( murs et fonds) " Photo d'illustration générique et non contractuelle".

## Localisation

Eure 27

## Activités

Hôtel, Hôtel - Hôtel restaurant, Restaurant

## Détails

Type de vente : Murs et fonds  
Travaux à prévoir : Oui  
Extraction cuisine : Oui  
Nombre de places de Parking : oui

C.A. H.T. : 200.000€  
Type de chauffage : gaz  
Type de licence : Licence IV

### Mandat

Numéro de Mandat : 2017-344

### Informations Hotel

Nombre de chambres : 15  
Nombre d'étoiles : \*\*\*  
Toilettes dans les chambres : Oui  
Ascenseur : Oui

### Informations Restaurant

Nombre places assises : 40  
Nombre places en terrasse : 10  
Ticket moyen Restaurant : 50€

### Informations Salariés

Salariés à reprendre : Oui

### Logement de fonction

Logement de Fonction : Non

### Prix

Prix de vente FAI : 690.000€

Surface Totale de l'hôtel (m2) : 1.000  
SDB dans les chambres : Oui  
Nombre de niveaux : R+3  
Salle de réunion / séminaires : Oui

Terrasse : Oui  
Couverts moyens/jour : 17

Nombre de salariés à reprendre : 1