



STUDIMMO

131-135 boulevard Carnot

Le Vésinet

01 39 76 11 89

contact@studimmo.net

www.studimmo.net

<http://www.studimmo.net/annonces-ventes/bar-brasserie-coin-de-rue-quartier-latin-paris/>



Bar brasserie sur coin de rue quartier Latin - Paris 6 -

Description

Ce bar/brasserie ouvert en 2002 est situé sur un coin de rue dans le quartier latin à Paris (6ème). Il s'agit d'une affaire d'angle donnant sur une rue piétonne. **TRÈS BEL EMPLACEMENT.** Le restaurant a une surface de 88 m² (2 étages) + une cave. Il a une capacité de 46 places assises à l'intérieur et 8 places assises en terrasse. Il est ouvert 7 jours sur 7 les midis et soirs. Le ticket moyen est de 20 Euros. Le loyer mensuel est de 4775 Euros sans TVA. Le bail court jusqu'en 2021 et la destination du bail est "bar brasserie restaurant". La licence est de type "licence IV". Le chiffre d'affaires est de 340 000 Euros HT. L'extraction est conforme et le chauffage est électrique. A noter : des travaux sont à prévoir. Le prix de vente est 610 000 Euros FAI (fonds). " Photo d'illustration générique et non contractuelle".

Localisation

Paris, Paris 05e, Paris 06e, Paris, France

Activités

Bar, Bar - Brasserie, Restaurant

Détails

Type de vente : Fonds
Loyer mensuel HT : 4.775€ / mois sans TVA
Durée restante du Bail (Années) : 6
C.A. H.T. : 340€ 0€
Type de chauffage : électrique
Type de licence : Licence IV
Exposition : Affaire d'angle sur rue piétonne

Horaires d'ouverture : midi et soir
Désignation du Bail : Bar Brasserie Restaurant
Montant du dépôt de garantie : NC
Travaux à prévoir : Oui
Extraction cuisine : Oui
Surface (m2) : 88

Mandat

Numéro de Mandat : 2017-403

Informations Restaurant

Nombre places assises : 46
Nombre places en terrasse : 8

Logement de fonction

Logement de Fonction : Non

Prix

Prix de vente FAI : 610.000€

Terrasse : Oui
Ticket moyen Restaurant : 20€