



**STUDIMMO**

131-135 boulevard Carnot

Le Vésinet

01 39 76 11 89

contact@studimmo.net

www.studimmo.net

<http://www.studimmo.net/annonces-ventes/hotel-2-possible-resto-bar-saint-malo/>



## Hôtel 2\* - Possible Resto - Bar - Saint-Malo / proche gare TGV

### Description

Hôtel 2\* - Possible Resto - Bar - Saint-Malo / proche gare TGV ( 300 m). \*RESTAURANT : Nombre de places assises : 30 Nombre de places en terrasse : 6 couverts Le loyer mensuel est de 1490 Euros sans TVA. Bail : reste 2,5 ans. Type de clientèle : touristes. Il y a une extraction au niveau de la cuisine. Le chauffage est au gaz. Type de licence 4 \*HOTEL: Loyer mensuel : 1679 euros sans TVA Bail reste : 5.5 ans. Nombres de chambres : 26 Répartition taille des lits : 140 Toilettes dans les chambres ( sauf dans 7 chambres) . Double vitrage. Exposition : sud ouest. Pas d'ascenseur. Taux d'occupation : 52% Épuration/ tout à l'égout : oui. Places de parking : oui ( parking public en face de l'hôtel). Jours de fermeture : 8 semaines du 1er au 20 décembre et du 2 janvier au 15 février Le CA est de 209 000 Euros HT Il y a des salariés à reprendre.(Une femme de chambre). Il y a un logement de fonction : 100 m<sup>2</sup> sous les combles comprenant : un salon, 3 chambres, salle de bain et kitchenette. Prix de vente FAI : 390 000 Euros. " Photo d'illustration générique et non contractuelle".

### Localisation

Ille-et-Vilaine 35

### Activités

Hôtel

### Détails

Type de vente : Fonds  
Loyer mensuel HT : 3.200€  
Type de chauffage : gaz  
Extraction cuisine : Oui  
Parking : Oui  
Exposition : sud ouest

Fermeture annuelle : 8 semaines par an ( décembre / janvier et mi février).  
C.A. H.T. : 209.000€  
Climatisation : Non  
Type de licence : Licence IV  
Surface (m2) : 1.000

#### Mandat

Numéro de Mandat : 2016-322

#### Informations Hotel

Nombre de chambres : 26  
Taux d'occupation : 52%  
Ascenseur : Non

#### Informations Salariés

Salariés à reprendre : Oui

#### Logement de fonction

Logement de Fonction : Oui

#### Prix

Prix de vente FAI : 390.000€

Nombre d'étoiles : \*\*  
SDB dans les chambres : Oui

Nombre de salariés à reprendre : 1

Nombre de pièce du logement : 4