



**STUDIMMO**

131-135 boulevard Carnot

Le Vésinet

01 39 76 11 89

contact@studimmo.net

www.studimmo.net

<http://www.studimmo.net/annonces-ventes/restaurant-boucle-de-seine/>



## Grand restaurant- axe passant - Boucle de Seine 78-

### Description

Ce grand restaurant, ouvert en février 2016 est situé sur un axe passant de la boucle de Seine. Il a une capacité de trente places assises en bas , trente-cinq places assises à l'étage et de quarante places assises en terrasse. Il est ouvert du mardi au dimanche. Le prix moyen d'un repas est de 27 Euros environ.

L'établissement a une surface d'environ 260 m<sup>2</sup> dont environ 130 m<sup>2</sup> de salle. Un logement de fonction de 40 m<sup>2</sup> ( type F2) est également proposé avec ce restaurant. Le loyer annuel est de 36 000 Euros HT / an. Le chiffre d'affaires du 15 avril 2016 au 31 oct 2016 est de 224 907,63 Euros hors taxes ( avec août fermé ) soit projeté sur 12 mois environ 375000 Euros hors taxes. Le matériel de cuisine est très moderne : un four à pizzas, un cuiseur à pâtes et une plancha totalement neufs. La mise aux normes du gaz a été faite. Un système d'alarme et de caméras vient d'être installé. Cette affaire est aussi idéale pour un restaurant à thèmes, traiteur, ou concept avec cours de cuisine grâce à son grand laboratoire. Le prix de vente est de 95 000 Euros FAI ( fonds) A noter : en plus du prix une dette bancaire est de 180 000 Euros est à reprendre. " Photo d'illustration générique et non contractuelle".

### Localisation

Bougival, Chatou, Le Pecq, Le Port-Marly, Le Vésinet, Marly le Roi, Saint-Germain-en-Laye, Secteur Saint Germain en Laye, Yvelines 78, Yvelines, France

### Activités

Restaurant

### Détails

Type de vente : Fonds

Horaires d'ouverture : 12:00–14:30, 19:00–21:30

C.A. H.T. : 375.000€

Contrat de sites de réservation : La fourchette.com

Travaux à prévoir : Non

Surface (m2) : 260

Date d'ouverture de l'exploitant : 1 février 2016

Fermeture annuelle : Août

En vente depuis : 1 décembre 2016

Appartient/Affilié à une chaîne : non

Type de chauffage : gaz

Exposition : bord de Seine

#### Mandat

Numéro de Mandat : 2017-404

#### Informations Restaurant

Nombre places assises : 65

Nombre places en terrasse : 40

#### Logement de fonction

Logement de Fonction : Oui

#### Prix

Prix de vente FAI : 95.000€

Terrasse : Oui

Ticket moyen Restaurant : 27€

Nombre de pièce du logement : 2