



STUDIMMO

131-135 boulevard Carnot

Le Vésinet

01 39 76 11 89

contact@studimmo.net

www.studimmo.net

<http://www.studimmo.net/annonces-ventes/restaurant-quartier-brancion-paris/>



Bar Brasserie affaire d'angle quartier R.Losserand

Description

Une brasserie située dans le 14ème arrondissement de Paris. Date d'ouverture de l'exploitant en juin 2003. Ouverture : 7j/7. Les horaires d'ouverture sont : 7h30 / 00h00 Les dates de fermeture annuelle : 1er mai ; 24/25/31 décembre et 1er janvier. Bail : reste 6 ans. Destination du bail : bar/ brasserie. Type de clientèle : quartier, bureaux. Il y a une extraction au niveau de la cuisine , et le chauffage est individuel au gaz. Licence IV. Le CA HT est de 490 000 Euros. Salariés sont à reprendre. WIFI : oui Contrat de sites de réservation : "La fourchette" Loyer : 3 623 Euros CC Des travaux sont à prévoir. Le restaurant fait 70 m² avec un linéaire vitrine de 14 m. Il y a une cave de 60 m² Il s'agit d'une affaire d'angle. Il y a 52 places assises à l'intérieur et 6 places en terrasse. Nombre de couverts moyen par jour : 80 Le ticket moyen est de 26 Euros HT Quantité de café par jour : 1.5 kg Quantité de bière par jour : 30 hl/an. Il n'y a pas de logement de fonction. Prix FAI : 450 000 Euros.(Fonds) " Photo d'illustration générique et non contractuelle".

Localisation

Paris, Paris 14e, Paris 15e, Paris, France

Activités

Bar - Brasserie, Pizzeria, Restaurant

Détails

Type de vente : Fonds
Horaires d'ouverture : 7h30 / 00h00
Loyer mensuel HT : 3.623€ CC
Durée restante du Bail (Années) : 6
C.A. H.T. : 490.000€
Contrat de sites de réservation : La Fourchette.
Type de chauffage : Individuel au gaz
Extraction cuisine : Oui
Linéaire Vitrine (m) : 14
Exposition : Affaire d'angle

Date d'ouverture de l'exploitant : 12 mars 2019
Fermeture annuelle : 1er mai ; 24/25/31 décembre et 1er janvier
Désignation du Bail : Bar brasserie
Normes PMR : Non
WiFi : Oui
Travaux à prévoir : Oui
Climatisation : Non
Type de licence : Licence IV
Surface (m2) : 70 m² pour le restaurant et une cave de 60 m²

Mandat

Numéro de Mandat : 2017-386

Informations Bar

Quantité de Café/jour (Kg) : 1.50
Contrats (brasseurs...) : Non

Informations Restaurant

Nombre places assises : 52
Nombre places en terrasse : 6
Ticket moyen Restaurant : 26€ HT

Logement de fonction

Logement de Fonction : Non

Prix

Prix de vente FAI : 450.000€

Quantité de fûts Bière/semaine : 30 HL/an

Terrasse : Oui
Couverts moyens/jour : 80