



STUDIMMO

131-135 boulevard Carnot

Le Vésinet

01 39 76 11 89

contact@studimmo.net

www.studimmo.net

<http://www.studimmo.net/annonces-ventes/restaurant-creperie-secteur-saint-germain-laye/>



Restaurant - Crêperie - secteur Saint-Germain en Laye 78

Description

Cette belle affaire de restaurant crêperie tourne depuis des années (ouverture en 1996) et bénéficie d'une magnifique terrasse ensoleillée. Cet établissement a une capacité de 50 places assises à l'intérieur et une terrasse de 30 places. Le linéaire vitrine est de 8.50 ml avec une exposition sud, et la surface du restaurant est de 81 m². + une cave de 81 m². Le ticket moyen restaurant est de 19€. Le loyer mensuel hors taxes est de 2000 Euros, le montant du dépôt de garantie est de six mois. La désignation du bail est " restaurant crêperie". La durée restante du bail est de neuf ans. Le chiffre d'affaires hors taxes est de 275.000 Euros. La licence est de type " licence III". Un parking se situe à proximité de l'établissement. Le chauffage est électrique, l'extraction est conforme. La clientèle est une clientèle de bureaux et de quartier. Il n'y a pas de travaux à prévoir. Le prix de vente est de 285 000 Euros FAI (fonds). " Photo d'illustration générique et non contractuelle".

Détails

Type de vente : Fonds

Jours de fermeture à la semaine : Lundi, Dimanche

Fermeture annuelle : 3 sem en août, 1 sem Pâques, 1 sem Noël

Désignation du Bail : Restaurant Crêperie

Montant du dépôt de garantie : 6 mois

Normes PMR : Non

C.A. H.T. : 275.000€

Contrat de sites de réservation : Non

Travaux à prévoir : Non

Climatisation : Non

Type de licence : Licence III

Voiturier : Non

Surface (m2) : 81

Localisation

Bougival, Carrières S/Seine, Chatou, La Celle-Saint-Cloud, Le Pecq, Le Port-Marly, Le Vésinet, Secteur Saint Germain en Laye, Yvelines 78, Yvelines, France

Activités

Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide

Mandat

Numéro de Mandat : 2017-376

Informations Restaurant

Nombre places assises : 50

Nombre places en terrasse : 30

Informations Salariés

Nombre de Salariés : 2

Nombre de salariés à reprendre : 1

Logement de fonction

Logement de Fonction : Non

Prix

Prix de vente FAI : 285.000€

Date d'ouverture de l'exploitant : 1 septembre 1996

Horaires d'ouverture : midi et soir

Loyer mensuel HT : 2.000€

Durée restante du Bail (Années) : 9

Type de clientèle : Bureaux et Locale

Normes SSI : Non

WiFi : Non

Appartient/Affilié à une chaîne : Non

Type de chauffage : Electrique

Extraction cuisine : Oui

Parking : Oui

Linéaire Vitrine (m) : 8.50

Exposition : sud

Terrasse : Oui

Ticket moyen Restaurant : 19€

Salariés à reprendre : Oui