



STUDIMMO

131-135 boulevard Carnot

Le Vésinet

01 39 76 11 89

contact@studimmo.net

www.studimmo.net

<http://www.studimmo.net/annonces-ventes/bar-brasserie-boucle-de-la-seine-herblay-la-frette/>



Bar / brasserie- secteur ultra-résidentiel - 95

Description

Ce bar-brasserie est situé en plein centre-ville dans un quartier ultra résidentiel avec parking à proximité. Secteur Conflans Sainte-Honorine / Herblay. Le restaurant est ouvert du mardi au samedi et est fermé les lundis et dimanches. Le bail court jusqu'en 2022 ; le loyer mensuel est de 1.310 € TTC/CC. Le chiffre d'affaires de 2015 est de 398 000 Euros hors taxes. L'extraction est conforme et la licence de type "licence IV". Aucun salarié n'est à reprendre. La surface totale est de 80 m². Le nombre de places assises est de 40 à l'intérieur ; 12 places assises en terrasse intérieure et de 20 places assises en terrasse extérieure. Le ticket moyen est de 20 Euros et le restaurant fait environ 50 couverts moyen par jour. Le prix de vente est de 399 000 Euros FAI. " Photo d'illustration générique et non contractuelle".

Localisation

Val d'Oise 95

Activités

Avec Extraction, Bar, Bar - Brasserie, Licence 4, Restaurant

Détails

Type de vente : Fonds
Horaires d'ouverture : 7h00 - 00h00
Durée restante du Bail (Années) : 6
Travaux à prévoir : Non
Climatisation : Oui
Type de licence : Licence IV

Jours de fermeture à la semaine : Lundi, Dimanche
Loyer mensuel HT : 1.050€
C.A. H.T. : 398.000€
Type de chauffage : climatisation réversible
Extraction cuisine : Oui
Surface (m2) : 80

Mandat

Numéro de Mandat : 2017-161

Informations Bar

Quantité de Café/jour (Kg) : 1.50

Informations Restaurant

Nombre places assises : 40
Nombre places en terrasse : 32
Ticket moyen Restaurant : 16€

Informations Salariés

Salariés à reprendre : Non

Logement de fonction

Logement de Fonction : Non

Prix

Prix de vente FAI : 399.000€

Quantité de fûts Bière/semaine : 5

Terrasse : Oui
Couverts moyens/jour : 50