



STUDIMMO

131-135 boulevard Carnot

Le Vésinet

01 39 76 11 89

contact@studimmo.net

www.studimmo.net

<http://www.studimmo.net/annonces-ventes/bar-brasserie-pmu-fdj/>



Bar brasserie PMU FDJ - 78 - boucle de Seine

Description

Ce bar brasserie PMU Française des jeux, institution locale depuis près de 40 ans. Il est ouvert tous les jours de 9h00 à 22h30 et est fermé cinq semaines (août) par an. La surface du restaurant est de 60 m² (plus des réserves et une cave). Le linéaire vitrine est de 5 ml plus un retour (soit 7 ml) en coin de rue (cette affaire est en angle d'une rue piétonne). La salle de restaurant contient 30 à 35 couverts. En terme de bar, 1 kg de café par jour et de trois fûts de bière par semaine. Pas de contrat brasseur ou autre sur cette affaire. Le bail est de type "bar brasserie restaurant PMU Française des jeux". Le loyer mensuel de 1300 Euros. La clientèle est une clientèle de bureau et locale. L'extraction est conforme. La licence est de type licence IV. Le chiffre d'affaires annuel hors-taxes est de l'ordre de 90 000 €. Il n'y a pas de salariés à reprendre. Quelques travaux de décoration et mise au goût du jour sont à prévoir. Le chauffage est au gaz. Il n'y a pas de logement fonction (mais possible). Le prix de vente est de 126 000 Euros FAI. " Photo d'illustration générique et non contractuelle".

Localisation

Chatou, Le Port-Marly, Le Vésinet, Rueil-Malmaison, Saint-Germain-en-Laye, Secteur Saint Germain en Laye, Yvelines 78, Yvelines, France

Activités

Bar - Brasserie, Bar - Brasserie - PMU, Bar - Brasserie - PMU - FDJ, PMU, Restaurant, Restauration rapide, Rotisserie, Sandwicherie, Traiteur, Vente à Emporter

Détails

Type de vente : Fonds

Jours de fermeture à la semaine : Mercredi

Fermeture annuelle : Août

Désignation du Bail : BAR BRASSERIE FDJ PMU RESTAURANT

Type de clientèle : Locale et Bureaux, Artisans, Commerçants

Normes SSI : Oui

Travaux à prévoir : Oui

Climatisation : Non

Type de licence : Licence IV

Linéaire Vitrine (m) : 7

Date d'ouverture de l'exploitant : 1 janvier 1970

Horaires d'ouverture : 09.00-22.30

Loyer mensuel HT : 1.300€

Durée restante du Bail (Années) : 9

Normes PMR : Non

C.A. H.T. : 89.700€

Type de chauffage : Gaz

Extraction cuisine : Oui

Parking : Non

Surface (m²) : 60

Mandat

Numéro de Mandat : 2017-373

Informations Bar

Quantité de Café/jour (Kg) : 1

Informations Restaurant

Nombre places assises : 35

Informations Salariés

Salariés à reprendre : Non

Logement de fonction

Logement de Fonction : Non

Prix

Prix de vente FAI : 126.000€

Quantité de fûts Bière/semaine : 2.50

Terrasse : Non