



**STUDIMMO**

131-135 boulevard Carnot

Le Vésinet

01 39 76 11 89

contact@studimmo.net

www.studimmo.net

<http://www.studimmo.net/annonces-ventes/bar-restaurant-affaire-dangle-92/>



# Splendide restaurant sur triple coin de rue avec terrasse secteur Versailles

## Description

Ce splendide bar brasserie restaurant ouvert en 1979 est situé sur le secteur de Versailles. AFFAIRE D'ANGLE. La salle principale du restaurant fait 250 m<sup>2</sup> et la surface totale est de 400 m<sup>2</sup>. La capacité est de 120 places assises à l'intérieur et de 120 places assises en terrasse. Ce restaurant possède également une cave / réserve. Le loyer mensuel est de 4950 Euros hors taxes. Le bail est neuf et la destination du bail est "bar brasserie restaurant". Le montant du dépôt de garantie est de six mois. Le ticket moyen est de 22 Euros. La clientèle est une clientèle de quartier et de bureau. La licence est de type "licence IV". L'extraction est conforme et le chauffage est au gaz. Un parking public de 60 places se situe à proximité du restaurant. A noter : il n'y a pas de travaux à prévoir. Le prix de vente est de 1 050 000 Euros ( FAI) " Photo d'illustration générique et non contractuelle".

## Localisation

Versailles, Yvelines 78, Yvelines, France

## Activités

Avec Extraction, Bar, Bar - Brasserie, Licence 4, Restaurant

## Détails

Type de vente : Fonds  
Horaires d'ouverture : 12:00–14:30, 19:00–23:00  
Loyer mensuel HT : 4.950€  
Montant du dépôt de garantie : 6 mois  
C.A. H.T. : NC  
Travaux à prévoir : Non  
Climatisation : Non  
Type de licence : Licence IV  
Surface (m2) : 400

Date d'ouverture de l'exploitant : 25 mai 1979  
Fermeture annuelle : non  
Désignation du Bail : bar brasserie restaurant  
Type de clientèle : clientèle de quartier + PME des alentours  
En vente depuis : 1 septembre 2016  
Type de chauffage : gaz  
Extraction cuisine : Oui  
Parking : Oui  
Exposition : Affaire d'angle

### Mandat

Numéro de Mandat : 2017-398

### Informations Bar

Contrats (brasseurs...) : Non

### Informations Restaurant

Nombre places assises : 240  
Nombre places en terrasse : 120

### Informations Salariés

Salariés à reprendre : Oui

### Logement de fonction

Logement de Fonction : Non

### Prix

Prix de vente FAI : 1.050.000€

Terrasse : Oui  
Ticket moyen Restaurant : 22€