



STUDIMMO

131-135 boulevard Carnot

Le Vésinet

01 39 76 11 89

contact@studimmo.net

www.studimmo.net

<http://www.studimmo.net/annonces-ventes/brasserie-boulevard-marechaux-proche-tribunal/>



Brasserie - Porte de St Ouen - Paris 17 -

Description

Cette brasserie a été ouverte il y a 32 ans. Elle est située dans le quartier du Boulevard des Maréchaux et proche du Tribunal. L'établissement a une surface de 72 m² ; 40 places assises sont possibles à l'intérieur du restaurant et 10 places assises en terrasse. Elle est ouverte tous les jours sauf le dimanche. La fermeture annuelle est au mois d'août. La destination du bail est "bar, brasserie (tous commerces)". La licence est de type " licence IV". L'extraction est conforme et le chauffage est au gaz (collectif). A noter : des travaux sont à prévoir pour refaire la brasserie à neuf. Brasserie dans son jus depuis 35 ans. Le prix de vente est de 176 000 Euros FAI. " Photo d'illustration générique et non contractuelle".

Localisation

Paris, Paris 17e

Activités

Bar - Brasserie, Licence 4, Restaurant

Détails

Type de vente : Fonds
Horaires d'ouverture : 8h00 - 20h00
Loyer mensuel HT : 915€
Travaux à prévoir : Oui
Extraction cuisine : Oui
Surface (m2) : 72

Date d'ouverture de l'exploitant : 25 mai 1984
Fermeture annuelle : août
Désignation du Bail : bar brasserie (tous commerces)
Type de chauffage : gaz collectif
Type de licence : Licence IV

Mandat

Numéro de Mandat : 2017-391

Informations Bar

Quantité de Café/jour (Kg) : 1

Informations Restaurant

Nombre places assises : 40
Nombre places en terrasse : 10

Informations Salariés

Salariés à reprendre : Non

Logement de fonction

Logement de Fonction : Non

Prix

Prix de vente FAI : 176.000€

Quantité de fûts Bière/semaine : 3

Terrasse : Oui