



STUDIMMO

131-135 boulevard Carnot

Le Vésinet

01 39 76 11 89

contact@studimmo.net

www.studimmo.net

<http://www.studimmo.net/annonces-ventes/hotel-2-bar-haute-normandie-en-bords-de-mer/>



Hôtel 2*/ bar - Haute Normandie en bord de Mer

Description

Hôtel : vente de parts sociales. Cet établissement ouvert il y a 8 ans est situé en Haute Normandie , (secteur du Havre) . Le loyer est de 3250 Euros hors taxes. Le bar de l'hôtel a une capacité de 25 places assises. L'hôtel propose vingt-deux chambres. Toutes les chambres ont des salles de bain dont 6 chambres avec baignoires. Répartition taille des lits : 140 et 160. Il y a des toilettes dans les chambres (sauf dans deux). Le bail court jusqu'en 2018. Le chiffre d'affaires de 2015 est de 300 000 Euros hors taxes. Un logement de fonction comprenant un salon et trois chambres est rattaché à cet établissement. Nombre de niveaux : R + 3 (ascenseur jusqu'au R+2) . Le taux d'occupation de l'hôtel est de 64 % . La fermeture annuelle est en janvier. La clientèle est une clientèle ouvrière, de tourisme et d'affaires. A proximité, se trouvent de nombreuses places de parking gratuites. Aucun travaux n'est à prévoir. Le chauffage est au gaz. Le prix de vente est de 599 000 Euros FAI. " Photo d'illustration générique et non contractuelle".

Localisation

Seine Maritime 76

Activités

Bar, Hôtel

Détails

Type de vente : Fonds ou part soc.
Fermeture annuelle : janvier
Type de clientèle : bureaux, ouvriers, affaires
Travaux à prévoir : Non
Type de licence : Licence IV

Date d'ouverture de l'exploitant : 25 mai 2019
Loyer mensuel HT : 3.250€
C.A. H.T. : 300.000€
Type de chauffage : gaz

Mandat

Numéro de Mandat : 2017-327

Informations Hotel

Nombre de chambres : 22
Taux d'occupation : 64%
Toilettes dans les chambres : Oui
Ascenseur : Oui

Informations Salariés

Salariés à reprendre : Oui

Logement de fonction

Logement de Fonction : Oui
Accès direct au logement : Oui

Prix

Prix de vente FAI : 599.000€

Nombre d'étoiles : **
SDB dans les chambres : Oui
Nombre de niveaux : R + 3
Salle de réunion / séminaires : Non

Nombre de salariés à reprendre : 1

Nombre de pièce du logement : 4