



**STUDIMMO**

131-135 boulevard Carnot

Le Vésinet

01 39 76 11 89

contact@studimmo.net

www.studimmo.net

<http://www.studimmo.net/annonces-ventes/hotel-2-bar-saint-malo/>



## Saint-Malo : hôtel 2\* - 17 chambres - cœur de ville

### Description

Cet hôtel-bar ouvert depuis 2008 est situé en plein cœur de ville à Saint-Malo ; il offre dix-sept chambres sur quatre niveaux avec ascenseur. Les chambres ont des lits de 160, elle sont également toutes avec toilettes, salles de bain et double vitrage. L'hôtel est équipé d'un digicode et son taux d'occupation est de l'ordre de 55 %. Le chauffage est au gaz de ville. Le bail est ouvert pour huit ans, le loyer mensuel est de 2950 Euros hors-taxes. Le chiffre d'affaires hors-taxes annuel est de 211 000 Euros. Le prix de vente est de 599 000 Euros FAI. " Photo d'illustration générique et non contractuelle".

### Localisation

Ille-et-Vilaine 35

### Activités

Hôtel

### Détails

Type de vente : Fonds  
Horaires d'ouverture : 07.00 - 22.00  
Loyer mensuel HT : 2.960€  
Durée restante du Bail (Années) : 7  
Normes SSI : Oui  
Type de chauffage : Gaz  
Type de licence : Licence IV

Date d'ouverture de l'exploitant : 1 juin 2006  
Fermeture annuelle : janvier  
Désignation du Bail : Hôtel Licence 4  
Type de clientèle : Touristique  
C.A. H.T. : 211.000€  
Climatisation : Non  
Parking : Non

#### Mandat

Numéro de Mandat : 2017-325

#### Informations Hotel

Nombre de chambres : 18  
Taux d'occupation : 55%  
SDE dans les chambres : Oui  
Nombre de niveaux : 4  
Salle de réunion / séminaires : Non

#### Informations Salariés

Nombre de Salariés : 1 + 1 saisonnier

#### Logement de fonction

Logement de Fonction : Non

#### Prix

Prix de vente FAI : 599.000€

Nombre d'étoiles : \*\*  
SDB dans les chambres : Oui  
Toilettes dans les chambres : Oui  
Ascenseur : Oui