



**STUDIMMO**

131-135 boulevard Carnot

Le Vésinet

01 39 76 11 89

contact@studimmo.net

www.studimmo.net

<http://www.studimmo.net/annonces-ventes/restaurant-terrasse-bords-de-seine/>



## Restaurant terrasse en bordure de Seine 78

### Description

Ce restaurant avec terrasse ouvert en 2004 est situé en bordure de Seine. Il est fermé le dimanche en hiver et ouvert sept jours sur sept en été. Il n'y a pas de fermeture annuelle. Le loyer est de 3500 Euros hors taxes. Le bail est neuf et sa destination est : "restauration, possibilité bar". Le montant du dépôt de la garantie est de 3 mois. La licence est de type "restaurant". Le chiffre d'affaires hors taxes est de 503 000 Euros. L'extraction est conforme et le chauffage est au gaz (neuf). Le restaurant fait environ 130 m<sup>2</sup> avec un linéaire vitrine de 23 ml. Il y a 80 places assises, mais on peut en mettre davantage. Ce restaurant possède 6 caves + 1 local poubelle. Le ticket moyen le midi est de 20 Euros et le soir de 25 Euros. Des places de parking sont disponibles. Le prix de vente est de 370 000 Euros FAI (fonds). "Photo d'illustration générique et non contractuelle".

### Détails

Type de vente : Fonds  
Horaires d'ouverture : midi et soir  
Loyer mensuel HT : 3.500€  
Montant du dépôt de garantie : 3 mois  
Extraction cuisine : Oui  
Linéaire Vitrine (m) : 23

### Localisation

Le Port-Marly, Yvelines 78

### Activités

Avec Extraction, Restaurant

Jours de fermeture à la semaine : Dimanche  
Fermeture annuelle : pas de fermeture annuelle  
Désignation du Bail : restaurant possibilité bar  
Type de chauffage : gaz neuf  
Type de licence : Restauration  
Surface (m2) : 130

### Mandat

Numéro de Mandat : 2017-390

### Informations Restaurant

Nombre places assises : 80  
Nombre places en terrasse : 40

### Informations Salariés

Salariés à reprendre : Oui

### Logement de fonction

Logement de Fonction : Non

### Prix

Prix de vente FAI : 370.000€

Terrasse : Oui  
Ticket moyen Restaurant : 20€/25€

Nombre de salariés à reprendre : 6