



**STUDIMMO**

131-135 boulevard Carnot

Le Vésinet

01 39 76 11 89

contact@studimmo.net

www.studimmo.net

<http://www.studimmo.net/annonces-ventes/restaurant-licence-iv-paris-17eme-pereire-malesherbes/>



## Restaurant Licence IV - Paris 17ème Pereire - Malesherbes

### Description

Ce restaurant ouvert il y a cinq ans est situé à Paris dans le 17eme arrondissement ( secteur Pereire - Malesherbes). La surface de cet établissement est de 40 m<sup>2</sup> de salle et son linéaire vitrine de 7 ml . Ce restaurant a une capacité de 26 places assises à l'intérieur (possible 10 de +) + 12 places assises en terrasse fermée. Le restaurant fait environ 25-30 couverts/jour et le ticket moyen est de 55 Euros. La licence est de type licence IV. Le bail court jusqu'en 2021, le loyer mensuel est de 1.950 € hors taxes et le chiffre d'affaires de 2015 est de 205.000 Euros. Le prix de vente est de 227 000 Euros FAI ( fonds) " Photo d'illustration générique et non contractuelle".

### Localisation

Paris, Paris 17e

### Activités

Licence 4, Restaurant

### Détails

Type de vente : Fonds  
Loyer mensuel HT : 1.950€  
C.A. H.T. : 205.000€  
Extraction cuisine : Oui  
Linéaire Vitrine (m) : 7

Date d'ouverture de l'exploitant : 6 août 2019  
Durée restante du Bail (Années) : 5  
Climatisation : Oui  
Type de licence : Licence IV  
Surface (m2) : 40

#### Mandat

Numéro de Mandat : 2017-313

#### Informations Restaurant

Nombre places assises : 26  
Nombre places en terrasse : 12  
Ticket moyen Restaurant : 55€

#### Informations Salariés

Nombre de Salariés : 1

#### Logement de fonction

Logement de Fonction : Non

#### Prix

Prix de vente FAI : 227.000€

Terrasse : Oui  
Couverts moyens/jour : 30

Salariés à reprendre : Non