



**STUDIMMO**

131-135 boulevard Carnot

Le Vésinet

01 39 76 11 89

contact@studimmo.net

www.studimmo.net

<http://www.studimmo.net/annonces-ventes/boutique-pap-accessoires-chaussures-sect-v-hugo-paris/>



## Boutique PAP, accessoires, chaussures - sect Victor Hugo Paris 16

### Description

---

Cette boutique de prêt à porter a été ouverte en août 2013 ; sa surface est de 30 m<sup>2</sup> et son linéaire vitrine de 4 ml. Elle possède également une cave de 23 m<sup>2</sup>. Le loyer mensuel est de 2.726 euros HT charges comprises et le bail court jusqu'au 30/06/2022. Le montant du dépôt de garantie est de un trimestre de loyer. La destination du bail est : " chaussures, prêt à porter et accessoires". Il n'y a pas de travaux à prévoir. Le montant du prix de vente est de 220 000 Euros FAI ( fonds). " Photo d'illustration générique et non contractuelle".

### Détails

---

Type de vente : Fonds

Horaires d'ouverture : 10h-19h00

Désignation du Bail : chaussures, PAP, accessoires

Montant du dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer

Type de chauffage : électrique

Surface (m2) : 30

Jours de fermeture à la semaine : Dimanche

Fermeture annuelle : la semaine du 15 août

Durée restante du Bail (Années) : 6.5

Type de clientèle : Quartier, bureau

Linéaire Vitrine (m) : 4

#### Mandat

Numéro de Mandat : 2017-400 -2

#### Informations Salariés

Salariés à reprendre : Non

#### Logement de fonction

Logement de Fonction : Non

#### Prix

Prix de vente FAI : 220.000€